**Voorbeeldbrief bezwaar tegen huuraanpassing 2025**

*.*

<uw naam>

<adres>

<postcode en woonplaats>

<e-mail>

Beveland Wonen

Postbus 158

4460 AD Goes

info@bevelandwonen.nl

Datum: <datum>

Onderwerp: Bezwaar tegen huuraanpassing 2025

Beste Beveland Wonen,

Op <datum voorstel> stelde u voor de huur van mijn woning <adres> in <woonplaats> vanaf 1 juli 2025 te verhogen van € <oude huurprijs> naar € <nieuwe huurprijs>.

Ik maak bezwaar tegen deze huuraanpassing, omdat <kies een van de situaties>.

* ik een sociale woning huur en u de huur met meer dan 5% verhoogt.
* ik een vrijesectorwoning huur en u de huur met meer dan 4,1% verhoogt.
* ik een sociale woning huur onder de € 350,00. U mag de huur in mijn geval verhogen met maximaal € 25,00.
* de huur door de huuraanpassing hoger wordt dan de maximale huurprijs volgens de puntentelling van de woning
* er fouten staan in het voorstel voor huuraanpassing namelijk: <beschrijving fout>
* u in de afgelopen 12 maanden de huur al verhoogde, op <datum eerdere huurverhoging>. En u heeft de woning niet verbeterd door renovatie.
* de Huurcommissie de huur verlaagde door ernstige onderhoudsgebreken. En u heeft deze gebreken nog niet opgelost. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee.
* de Huurcommissie een verzoek om huurverlaging nog aan het behandelen is. Ik stuur hiervan bewijs mee.
* ik een all-inhuur betaal. En het is niet duidelijk welk bedrag u rekent voor kale huur en welk bedrag voor de bijkomende kosten.

<eventuele toelichting>

Dit betekent dat u de huur vanaf 1 juli 2025 niet mag verhogen.

Ik ontvang graag binnen 10 werkdagen uw reactie. Als u het voorstel niet wil veranderen, dan hoor ik graag waarom.

Met vriendelijke groet,

<naam>

*U kunt uw bezwaar indienen door uw brief per e-mail te sturen naar:* *info@bevelandwonen.nl* *of per post naar: Beveland Wonen, postbus 158, 4460 AD in Goes. Zorg ervoor dat uw bezwaar is ingediend* ***vóór 1 juli 2025.*** *Wij beoordelen uw bezwaar en nemen binnen 10 werkdagen contact met u op.*